

Số: 287/GM-UBND

Quảng Ngãi, ngày 03 tháng 8 năm 2018

SỞ LAO ĐỘNG TB & XH QUẢNG NGÃI

GIẤY MỜI

ĐẾN Số:.....
Ngày: 06/8/2018

Chuyên: UBND tỉnh tổ chức cuộc họp để nghe báo cáo và chỉ đạo giải quyết các vướng mắc trong công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng, tái định cư phục vụ việc triển khai dự án Khu công nghiệp VSIP - giai đoạn 1B tại xã Tịnh Thọ, huyện Sơn Tịnh.

1. Thành phần:

- Ông Nguyễn Tăng Bính- Phó Chủ tịch Thường trực UBND tỉnh, chủ trì;
- Các thành viên Tổ tư vấn theo Quyết định số 921/QĐ-UBND ngày 18/5/2017 của Chủ tịch UBND tỉnh;
- Lãnh đạo các Sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường;
- Lãnh đạo UBND huyện Sơn Tịnh (giao UBND huyện mời lãnh đạo Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện và UBND xã Tịnh Thọ cùng tham dự);
- Lãnh đạo Công ty TNHH VSIP Quảng Ngãi;
- Văn phòng UBND tỉnh: CVP, Phòng CN-XD, CBTH.

2. Thời gian và địa điểm: Bắt đầu lúc 13 giờ 30 phút ngày 07/8/2018 tại phòng họp số 2 – Trụ sở UBND tỉnh.

3. Chuẩn bị nội dung:

- Yêu cầu UBND huyện Sơn Tịnh có văn bản báo cáo về các tồn tại, vướng mắc trong quá trình thực hiện công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng, tái định cư phục vụ việc triển khai dự án Khu công nghiệp VSIP - giai đoạn 1B tại xã Tịnh Thọ, gửi các đại biểu dự họp và lãnh đạo UBND tỉnh **chậm nhất 09 giờ sáng ngày 07/8/2018.**

- Trước mắt, đề nghị các đại biểu nghiên cứu tài liệu (kèm theo) để tham gia ý kiến tại cuộc họp.

Kính đề nghị các đại biểu tham gia đầy đủ./.

Nơi nhận:

- Như thành phần;
- Phòng QTTV (chuẩn bị phòng họp);
- Lưu: VT, CNXD

TL. CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG



Nguyễn Quốc Việt



Số: 061/VSIP QN/LAD/18

Quảng Ngãi, ngày 31 tháng 07 năm 2018

AP/mj

BÁO CÁO KHẨN

VĂN PHÒNG UBND TỈNH QUẢNG NGÃI

việc vướng mắc mặt bằng để san lấp và bàn giao đất cho khách hàng

Chuyên: P/ƯCĐ
Ngày: 01.8.2018

Kính gửi: UBND tỉnh Quảng Ngãi.

Hiện nay Công ty đang khẩn trương triển khai việc san lấp mặt bằng và xây dựng cơ sở hạ tầng KCN VSIP Quảng Ngãi giai đoạn 1B tại xã Tịnh Thọ để kịp thời bàn giao đất cho nhà đầu tư đến từ Châu Âu. Tuy nhiên hiện nay trong khu vực đất để bàn giao cho nhà đầu tư vẫn còn một số thửa đất của các hộ gia đình, cá nhân vẫn chưa được bồi thường, giải phóng mặt bằng để bàn giao cho Công ty thi công. cụ thể như sau:

- 1. Đất nông nghiệp: đã giải phóng mặt bằng được 28.39 ha/40 ha đất khách hàng.
- Còn 6.355 m² đất của 04 hộ đã được lập phương án bồi thường (Phương án đợt 1.3.5). Công ty đã phối hợp với các đơn vị liên quan để mời vận động và chi trả nhiều lần nhưng các hộ dân vẫn không đồng ý nhận tiền bồi thường. Vấn đề này UBND xã Tịnh Thọ đã có báo cáo số 78/BC-UBND ngày 09/7/2018 gửi UBND huyện Sơn Tịnh đề kiến nghị xem xét giải quyết.
- Còn 18.706 m² đất của 21 hộ dân đang sản xuất, không thuộc quỹ đất công ích của UBND xã Tịnh Thọ, đã sử dụng ổn định từ năm 1998, tuy nhiên đã ký hợp đồng thuê đất với UBND xã Tịnh Thọ trong đó có 4 hộ dân ký hợp đồng vào năm 2014, 13 hộ dân ký hợp đồng vào năm 2015 và 4 hộ dân ký hợp đồng vào năm 2017. Đến nay các thửa đất này vẫn chưa lập phương án bồi thường để chi trả cho người dân.
- Còn 91.000 m² đất Trung tâm PTQĐ huyện Sơn Tịnh đang tiến hành lập phương án bồi thường, hỗ trợ cho các hộ dân.
- Ngoài ra còn một số thửa đất đang có tranh chấp giữa các hộ gia đình, cá nhân với nhau (Hộ Nguyễn Đức với hộ Đình Quang Trí; hộ Nguyễn Đức với hộ

VSIP Group

Head Office
Vietnam Singapore
Industrial Park J.V. Co., Ltd
Số 8, Đại Lộ Hữu Nghị, VSIP
Thuan An Town, Binh Duong Province
Vietnam
T (+84 2743 374 3898
F (+84 2743 374 3888

VSIP Quang Ngai Co., Ltd
A Member of VSIP Group

Số 8, Đại Lộ Hữu Nghị, VSIP,
Dinh Phung Commune,
Sơn Tịnh District, Quảng Ngãi Province
T (+84 2551 371 6666
F (+84 2551 371 6668

www.vsp.com.vn

VSIP



Nguyễn Văn Thông; hộ Phạm Thị Hạnh với Đinh Thị Thu Hiền, hộ Đặng Thanh Hùng với hộ Đinh Thị Thu Hiền; hộ Bạch Đình Vui với hộ Đinh Văn Minh) UBND xã Tịnh Thọ đã mời đề giải quyết nhưng vẫn chưa thành công.

2. Đất ở: có 02 hộ bị ảnh hưởng với tổng diện tích 6.351 m² chưa lập phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư.

- Hộ ông Nguyễn Liên (đã chết) - Con trai Nguyễn Ngọc Anh kê khai, có 2 thửa đất với tổng diện tích 3.812 m² (bao gồm thửa số 667, tờ bản đồ số 28, diện tích 3.420 m² đất ở đã được cấp GCNQSDĐ; thửa số 698, tờ bản đồ số 28, diện tích 392 m² đất ở đã được UBND huyện Sơn Tịnh công nhận nguồn gốc đất), hiện nay trên 2 thửa đất này có nhà nhưng không có người ở. Qua làm việc thì hộ dân thống nhất nhận đất Tái định cư ở Khu Tái định Thổ Long và Phong Niên. Tuy nhiên hộ dân yêu cầu biết được số tiền bồi thường, hỗ trợ cho phần đất và nhà ở là bao nhiêu và diện tích đất được tái định cư là bao nhiêu thì họ sẽ bán giao mặt bằng trước cho Công ty thi công.

- Hộ bà Nguyễn Thị Hoa có 1 thửa đất số 741, tờ bản đồ số 28, diện tích đo đạc mới là 2.539 m² tăng 79 m² so với GCNQSDĐ trong đó có 2.460 m² đất ở và 156 m² đất vườn. Qua làm việc thì hộ dân thống nhất nhận đất Tái định cư ở Thổ Long và trong thời gian chờ xây nhà mới hộ dân thống nhất ở tại Nhà ở xã hội tại Khu Tái định cư Thổ Long hoặc Công ty hỗ trợ tiền thuê nhà cho hộ dân tự thuê một nơi khác để ở. Tuy nhiên hộ dân yêu cầu biết được số tiền bồi thường, hỗ trợ cho phần đất và nhà ở là bao nhiêu và diện tích đất được tái định cư là bao nhiêu thì họ sẽ bán giao mặt bằng trước cho Công ty thi công.

3. Mộ mã: hiện nay vẫn còn 19 mộ chưa di dời, trong đó có 17 mộ của hộ ông Phạm Thanh Bình đã nhận tiền bồi thường, 01 ngôi mộ hộ ông Đinh Quang Phụng đã lập phương án nhưng hộ dân chưa đồng ý nhận tiền và 01 ngôi mộ tổ của họ Nguyễn đã kiểm kê nhưng chưa phê duyệt phương án bồi thường. Đặc biệt nếu mộ tổ của dòng họ Nguyễn mà chưa di dời thì các mộ còn lại của họ Nguyễn trong khu vực dự án đã nhận tiền bồi thường cũng sẽ chưa di dời.

VSIP Group

Head Office
Vietnam Singapore
Industrial Park J.V. Co., Ltd
No. 8, Dai Lo Huu Ngh, VSIP
Thuan An Town, Binh Duong Province
Vietnam
T (+84-274) 374 3898
F (+84-274) 374 3866

VSIP Quang Ngai Co., Ltd
A Member of VSIP Group

No. 8, Dai Lo Huu Ngh, VSIP
Thinh Phong Commune,
Son Tinh District, Quang Ngai Province
T (+84-255) 373 6666
F (+84-255) 373 6666

www.vsip.com.vn

2043
CỘNG
HÒA
VIỆT
QUỐC
1/11/11



Việc kêu gọi, thu hút nhà đầu tư đến từ Châu Âu có tổng mức đầu tư lên đến 500 triệu euro này hết sức quan trọng. Khi nhà đầu tư này vào Quảng Ngãi sẽ kéo theo các nhà đầu tư khác đến để hoạt động và cung cấp sản phẩm cho nhà đầu tư này, là động lực cho sự phát triển kinh tế xã hội của tỉnh Quảng Ngãi trong thời gian đến, mặt khác hiện nay một số KCN ở phía Bắc cũng đang ra sức cạnh tranh để thu hút nhà đầu tư này, do đó nếu Công ty không kịp bàn giao đất cho khách hàng thì họ sẽ không đầu tư vào KCN VSIP Quảng Ngãi và chuyển ra các KCN phía Bắc để đầu tư.

Vi vậy, Công ty TNHH VSIP Quảng Ngãi kính đề nghị UBND tỉnh Quảng Ngãi xem xét, hỗ trợ và chỉ đạo UBND huyện Sơn Tịnh giải quyết các trường hợp chưa được giải phóng mặt bằng trong khu vực đất để bàn giao cho khách hàng trước ngày 20/9/2018 để Công ty san lấp và xây dựng hoàn thiện cơ sở hạ tầng.

Kính mong Lãnh đạo UBND tỉnh Quảng Ngãi quan tâm, hỗ trợ giải quyết để Công ty kịp thời bàn giao đất cho khách hàng.

Trân trọng cảm ơn và kính chào!

Nơi nhận :

- Như trên;
- Đ/c Lê Viết Chữ - Bí thư Tỉnh ủy (báo cáo);
- Thường trực Tỉnh ủy (báo cáo);
- Thường trực Huyện ủy (báo cáo);
- Tổ Công tác 766 của Tỉnh ủy;
- UBND huyện Sơn Tịnh;
- Tổ hỗ trợ Dự án VSIP;
- Trung tâm PTQĐ huyện Sơn Tịnh;
- UBND xã Tịnh Thọ;
- Lưu: LAD.

TM. CÔNG TY TNHH VSIP QUẢNG NGÃI
TRUNG L. DINH GIAM ĐOC



Anthony Tau



VSIP Group

Hàng Gòn
Vietnam Singapore
Industrial Park J.V. Co., Ltd
No. 8, Đường Hùng Ngh, VSIP
Thị trấn Sơn Tịnh, Bình Dương Province
Vietnam
T (+84-274) 374 3698
F (+84-274) 374 3698

VSIP Quảng Ngãi Co., Ltd
A Member of VSIP Group

No. 8, Đường Hùng Ngh, VSIP
Bình Dương Province,
Sơn Tịnh District, Quảng Ngãi Province
T (+84-258) 373 6666
F (+84-258) 173 6666

0000000000000000







CÁC VẤN ĐỀ BỒI THƯỜNG KHU CÔNG NGHIỆP VSIP QUẢNG NGÃI GIAI ĐOẠN 1

(Kèm theo Công văn số 01/VSIP QNLÁD/18 ngày 31/07/2018 của Công ty TNHH VSIP Quảng Ngãi)

GHI CHÚ:

— Ranh giới giai đoạn 1B 432.18 Ha
 — Ranh giới đất khách hàng ở Tỉnh Thọ

Đất Khách hàng KCN VSIP

-  Đất nông nghiệp đã bồi thường
-  Đất nông nghiệp đang vướng mặt bằng đất khách hàng
-  Đất nhà ở đang vướng mặt bằng đất khách hàng
-  Khu vực mà nhà chưa di dời vướng mặt bằng đất khách hàng
-  Đất nông nghiệp đã kiểm kê đang lập Phương án bồi thường
-  Khu vực chưa triển khai bồi thường

GHI CHÚ:

..... Ranh giới giai đoạn 1A 163.07 Ha
 — Ranh giới giai đoạn 1B 432.18 Ha

 Các đường mắc còn lại giai đoạn 1





Số: Q47/VSIP QN/LAD/18

Quảng Ngãi, ngày 07 tháng 06 năm 2018

BÁO CÁO

Về tình hình vướng mắc trong công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng Dự án Khu Công nghiệp VSIP Quảng Ngãi - giai đoạn 1B tại xã Tịnh Thọ

VĂN PHÒNG UBND TỈNH QUẢNG NGÃI
 ĐẾN Chuyên: *PEN/MD*
 Ngày: *14/6/2018*

Kính gửi: - UBND tỉnh Quảng Ngãi.
- UBND huyện Sơn Tịnh.

Dự án Khu Công nghiệp VSIP Quảng Ngãi giai đoạn 1B xã Tịnh Thọ đã được UBND tỉnh Quảng Ngãi chấp thuận tại Công văn số 1190/UBND-CNXD ngày 21/04/2012 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc chấp thuận chủ trương đầu tư Dự án Khu công nghiệp - Đô thị - Dịch vụ VSIP Quảng Ngãi và được UBND tỉnh Quảng Ngãi phê duyệt quy hoạch chi tiết 1/2000 tại Quyết định số 1116/QĐ-UBND ngày 23/07/2012 và điều chỉnh quy hoạch chi tiết 1/2000 tại Quyết định số 132/QĐ-UBND ngày 27/04/2015.

Đến nay, Trung tâm PTQĐ huyện Sơn Tịnh đã lập được 8 phương án bồi thường, hỗ trợ dự án KCN VSIP Quảng Ngãi giai đoạn 1B tại xã Tịnh Thọ với tổng số tiền là 83.180.291.194 đồng, diện tích 58.786 ha và 428 lượt hộ dân bị ảnh hưởng (Trong đó có 04 phương án đã được UBND huyện Sơn Tịnh phê duyệt gồm 03 phương án đất nông nghiệp với tổng số tiền là 73.270.076.540 đồng, diện tích 53.321 ha và 249 lượt hộ dân bị ảnh hưởng và 01 phương án mồ mã với 44 Mộ của 07 hộ dân, còn 04 phương án đang hoàn thiện hồ sơ để trình UBND huyện Sơn Tịnh phê duyệt). Công ty đã phối hợp Trung tâm PTQĐ huyện Sơn Tịnh và UBND xã Tịnh Thọ tiến hành chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ cho các hộ dân theo phương án bồi thường đã được UBND huyện Sơn Tịnh phê duyệt, đồng thời để có mặt bằng triển khai thi công và giải quyết kịp thời kiến nghị của hộ dân Công ty cũng đã tạm ứng kinh phí chi trả trước cho các hộ dân đối với các phương án chưa được phê duyệt. Đến nay đã chi trả bồi thường và giải phóng mặt bằng được 53,763 ha với 372 hộ dân và số tiền 75.512.713.990 đồng.

Hiện nay, Công ty đang khẩn trương san lấp mặt bằng và xây dựng cơ sở hạ tầng để kịp thời kêu gọi và bàn giao đất cho nhà đầu tư tiềm năng đến từ Châu Âu vào KCN VSIP Quảng Ngãi giai đoạn 1B tại xã Tịnh Thọ. Tuy nhiên hiện nay còn một số vướng mắc cần phải giải quyết sớm để kịp thời có mặt bằng để bàn giao và đường đi cho khách hàng xây dựng nhà máy, cụ thể như sau:



VSIP Group

Head Office
Vietnam Singapore
Industrial Park J.V. Co., Ltd
No. 8, Dai Lo Huu Nghi, VSIP
Thuan An Town, Binh Duong Province
Vietnam
T (+84-274) 374 3898
F (+84-274) 374 3868

VSIP Quang Ngai Co., Ltd
A Member of VSIP Group

No. 8, Dai Lo Huu Nghi, VSIP,
Tinh Phong Commune,
Sơn Tịnh District, Quảng Ngãi Province.
T (+84-255) 373 6666
F (+84-255) 373 6668

www.vsip.com.vn



1. Đối với đất và nhà ở:

Trung tâm PTQĐ huyện Sơn Tịnh đã tiến hành kiểm kê cho 54 hộ dân ở xóm 6, thôn Thọ Trung, xã Tịnh Thọ bị ảnh hưởng đợt đầu của Dự án với diện tích 8,3 ha, trong đó đất biệt có 2 hộ bị ảnh hưởng trực tiếp tới đất khách hàng và 5 hộ dân ảnh hưởng tới Đại Lộ Hữu Nghị - con đường duy nhất để khách hàng triển khai xây dựng nhà máy. Tuy nhiên hiện nay Trung tâm PTQĐ Sơn Tịnh chưa thể lập phương án bồi thường cho các hộ dân này vì các vướng mắc sau:

- Công tác xác nhận và công nhận nguồn gốc đất chưa hoàn thành.
- Vướng mắc trong việc xử lý các vật kiến trúc của các hộ dân đã xây dựng trong khoảng thời gian giữa hai thông báo thu hồi đất tổng thể số 19/TB-UBND ngày 17/01/2014 (UBND huyện Sơn Tịnh đã thông báo hủy Thông báo này từ ngày 04/5/2018) và thông báo thu hồi đất cho từng gia đình hộ, cá nhân ngày 10/07/2017 của UBND huyện Sơn Tịnh.
- Các hộ dân có đất ở bị thu hồi vừa đăng ký nhận đất ở các Khu TĐC Thế Long, Thế Lợi và Phong Niên đã xây sẵn vừa đăng ký nhận đất ở Khu TĐC Tịnh Thọ, trong khi Khu TĐC ở xã Tịnh Thọ chưa được quy hoạch và xây dựng.

2. Đối với đất nông nghiệp:

Trong khu vực 40 ha đất khách hàng vẫn còn khoảng 12 ha chưa được bồi thường giải phóng mặt bằng để Công ty triển khai thi công, cụ thể như sau:

- Còn 4,8 ha của 11 hộ (5 hộ/0.63 ha trong khu vực đất khách hàng) đã được phê duyệt phương án bồi thường nhưng các hộ dân vẫn không đồng ý nhận tiền và yêu cầu nhận đất chưa có GCNQSDĐ cùng lúc hiện nay các thửa đất hộ dân yêu cầu đang vướng hợp đồng thuê đất với UBND xã Tịnh Thọ.

- Còn 1,87 ha của 21 hộ dân đang sản xuất, không có GCNQSDĐ, không thuộc quỹ đất Công ích của UBND xã Tịnh Thọ, hộ dân sử dụng ổn định từ năm 1998 và trước năm 2004 nhưng đến năm 2014; 2015; 2017 UBND xã Tịnh Thọ thông báo ký hợp đồng thuê đất và các hộ này chấp hành chủ trương đã tiến hành ký hợp đồng từ năm 2014 đến năm 2017 nên các hộ dân này không đồng ý với mức bồi thường, hỗ trợ bằng 30% giá đất bồi thường, họ yêu cầu bồi thường như các hộ dân sử dụng đất có nguồn gốc tương tự trong cùng 1 xứ đồng nhưng không đồng ý ký hợp đồng thuê đất thì đã được UBND huyện Sơn Tịnh công nhận và đã được bồi thường như đất có GCNQSDĐ, ngoài ra tại khu vực Dự án vẫn còn khoảng 3,2 ha của 31 hộ dân cũng có tình trạng vướng mắc tương tự.

- Còn 9,1 ha Trung tâm PTQĐ Sơn Tịnh đã khảo sát kiểm kê và đang lập phương án bồi thường.


0430000
CÔNG TY
NHIỆM HỮU
VSIP
ING NGAI
- T. QUANG

VSIP Group

Head Office
Vietnam Singapore
Industrial Park J.V. Co., Ltd
No. 8, Dai Lo Huu Nghi, VSIP
Thuan An Town, Binh Duong Province
Vietnam
T (+84-274) 374 3898
F (+84-274) 374 3868

VSIP Quang Ngai Co., Ltd
A Member of VSIP Group

No. 8, Dai Lo Huu Nghi, VSIP,
Tinh Phong Commune,
Sơn Tịnh District, Quang Ngai Province.
T (+84-255) 373 6666
F (+84-255) 373 6668


www.vsip.com.vn



3. Đối với mô mã:

Đã kiểm kê lập 02 phương án bồi thường tổng số mô mã là 242/33 lượt hộ, đã chi trả tiền cho 05 hộ với 43 mô từ tháng 02/2018 và 21 hộ với 102 mô từ tháng 04/2018

Hiện nay vẫn còn 07 hộ chưa đồng ý nhận tiền bồi thường và yêu cầu bồi thường mô mã ở khu vực khác của Dự án chưa được kiểm kê, xác lập hồ sơ di dời. Đến nay chỉ có 13 ngôi mộ của UBND xã Tịnh Thọ và 16 ngôi mộ/4 hộ đã di dời còn lại 116 ngôi mộ/29 hộ đã nhận tiền bồi thường nhưng chưa di dời.

** Kiến nghị:

- Kính đề nghị UBND tỉnh Quảng Ngãi xem xét giải quyết nội dung đề nghị của Công ty TNHH VSIP Quảng Ngãi về việc xây dựng Khu TĐC ở xã Tịnh Thọ tại Công văn số 042/VSIP QN/LAD/18 ngày 06/6/2018 để sớm xây dựng Khu tái định cư ở xã Tịnh Thọ phục vụ kịp thời cho việc bồi thường, GPMB của Dự án, đồng thời chỉ đạo UBND huyện Sơn Tịnh khẩn trương giải quyết các vướng mắc trong công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng mà Công ty đã đề cập ở trên để bàn giao Công ty thi công.

- Kính đề nghị UBND huyện Sơn Tịnh tiếp tục vận động các hộ dân đã được lập phương án nhưng vẫn chưa đồng ý nhận tiền bồi thường, trường hợp họ vẫn cố tính không nhận tiền thì có biện pháp cưỡng chế thu hồi đất, đồng thời chỉ đạo các đơn vị liên quan yêu cầu người dân di dời mô mã và khẩn trương xử lý các vấn đề có liên quan để lập phương án bồi thường đối với phần đất nông nghiệp còn lại và 07 hộ dân có đất và nhà ở bị ảnh hưởng đất khách hàng và Đại lộ Hữu Nghị.

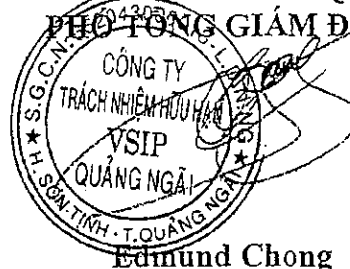
Trên đây là báo cáo của Công ty TNHH VSIP Quảng Ngãi về tình hình vướng mắc trong công tác bồi thường, GPMB Khu Công nghiệp VSIP Quảng Ngãi giai đoạn 1B tại xã Tịnh Thọ. Công ty TNHH VSIP Quảng Ngãi kính mong Lãnh đạo UBND tỉnh Quảng Ngãi, UBND huyện Sơn Tịnh quan tâm, chỉ đạo giải quyết để Công ty sớm có mặt bằng triển khai thi công và kịp thời bàn giao đất cho khách hàng trong thời gian đến./.

Trân trọng cảm ơn và kính chào!

Nơi nhận:

- Như trên;
- Thường trực Tỉnh ủy (báo cáo);
- Huyện ủy Sơn Tịnh (báo cáo);
- Tổ Công tác 766;
- Tổ hỗ trợ Dự án VSIP;
- Trung tâm PTQĐ huyện Sơn Tịnh;
- UBND xã Tịnh Thọ;
- Lưu: LAD.

TM. CÔNG TY TNHH VSIP QUẢNG NGÃI



VSIP Group

Head Office
Vietnam Singapore
Industrial Park J.V. Co., Ltd
No. B, Đại Lộ Hữu Nghị, VSIP
Thuan An Town, Bình Dương Province
Vietnam
T (+84-274) 374 3898
F (+84-274) 374 3868

VSIP Quang Ngai Co., Ltd
A Member of VSIP Group

No. 8, Đại Lộ Hữu Nghị, VSIP,
Tinh Phong Commune,
Sơn Tịnh District, Quảng Ngãi Province.
T (+84-255) 373 6666
F (+84-255) 373 6668

www.vsip.com.vn

A-Phong



Số: 042/VSIPQN/LAD/18

Quảng Ngãi, ngày 05 tháng 06 năm 2018

“Về việc đầu tư xây dựng Khu
Tái định cư ở xã Tịnh Thọ, huyện
Sơn Tịnh”

VĂN PHÒNG UBND TỈNH QUẢNG NGÃI
Chuyên: *ĐTM*
ĐẾN Ngày: 07/06/2018

Kính gửi: UBND tỉnh Quảng Ngãi.

Theo nội dung Công văn số 2612/UBND-CNXD ngày 11/05/2018 của UBND tỉnh Quảng Ngãi, trong đó có giao cho Công ty TNHH VSIP Quảng Ngãi khẩn trương lập dự án đầu tư giai đoạn 1 khoảng 04 ha trên cơ sở địa điểm do UBND huyện Sơn Tịnh lựa chọn và ứng trước kinh phí để xây dựng, sau đó UBND tỉnh Quảng Ngãi sẽ khấu trừ vào tiền sử dụng đất mà Công ty phải trả cho UBND tỉnh. Sau khi xem xét, Công ty TNHH VSIP Quảng Ngãi xin có ý kiến phúc đáp như sau:

1. Do Khu Tái định cư ở xã Tịnh Thọ nằm ngoài quy hoạch chung của Khu Công nghiệp VSIP Quảng Ngãi đã được phê duyệt và định hướng phát triển trong thời gian tới, do đó muốn đầu tư thì Công ty phải thực hiện rất nhiều trình tự như: lập Dự án đầu tư, hồ sơ thiết kế; đánh giá tác động môi trường; quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất; bồi thường và giải phóng mặt bằng; ... và báo cáo xin ý kiến của Hội đồng Quản trị ở Singapore do đó việc này rất khó thực hiện. Vì vậy, Công ty kính đề nghị UBND tỉnh Quảng Ngãi giao cho UBND huyện Sơn Tịnh khẩn trương lập Dự án đầu tư giai đoạn 1 Khu Tái định cư ở xã Tịnh Thọ.
2. Để đẩy nhanh tiến độ triển khai Dự án Khu Tái định cư tại xã Tịnh Thọ, Công ty TNHH VSIP Quảng Ngãi đăng ký một buổi làm việc với Lãnh đạo UBND tỉnh Quảng Ngãi, Lãnh đạo các Sở, Ngành có liên quan và lãnh đạo UBND huyện Sơn Tịnh để làm rõ hơn về vấn đề nếu trường hợp Công ty tạm ứng kinh phí để xây dựng Khu tái định cư ở xã Tịnh Thọ cho UBND huyện Sơn Tịnh thực hiện thì chi phí này sẽ được khấu trừ như thế nào trong thời gian đến.

Công ty TNHH VSIP Quảng Ngãi kính mong Lãnh đạo UBND tỉnh Quảng Ngãi quan tâm sớm sắp xếp cuộc họp để giải quyết vấn đề xây dựng Khu tái định cư

VSIP Group

Head Office
Vietnam Singapore
Industrial Park J.V. Co., Ltd
No. 8, Đại Lộ Hữu Nghị, VSIP
Thuan An Town, Bình Dương Province
Vietnam
T (+84-274) 374 3898
F (+84-274) 374 3868

VSIP Quang Ngai Co., Ltd
A Member of VSIP Group

No. 8, Đại Lộ Hữu Nghị, VSIP,
Tịnh Phong Commune,
Sơn Tịnh District, Quảng Ngãi Province.
T (+84-255) 373 6666
F (+84-255) 373 6668

www.vsip.com.vn





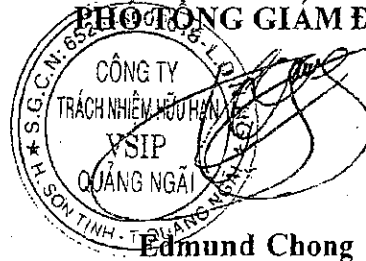
tại xã Tịnh Thọ để kịp thời có đất tái định cư phục vụ cho việc bồi thường, giải phóng mặt bằng Khu Công nghiệp VSIP Quảng Ngãi giai đoạn 1B ở xã Tịnh Thọ.

Trân trọng cảm ơn và kính chào./.

Nơi nhận :

- Như trên;
- Thường trực Tỉnh ủy (báo cáo);
- UBND huyện Sơn Tịnh;
- Tổ hỗ trợ Dự án VSIP;
- Lưu: LAD.

TM. CÔNG TY TNHH VSIP QUẢNG NGÃI



Edmund Chong



VSIP Group

Head Office
Vietnam Singapore
Industrial Park J.V. Co., Ltd

No. 8, Dai Lo Huu Nghi, VSIP
Thuan An Town, Binh Duong Province
Vietnam
T (+84-274) 374 3898
F (+84-274) 374 3868

VSIP Quang Ngai Co., Ltd
A Member of VSIP Group

No. 8, Dai Lo Huu Nghi, VSIP,
Tinh Phong Commune,
Son Tinh District, Quang Ngai Province.
T (+84-255) 373 6666
F (+84-255) 373 6668

www.vsip.com.vn

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH QUẢNG NGÃI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: ~~2612~~ 2612/UBND-CNXD
V/v đầu tư khu tái định cư
phục vụ GPMB dự án khu
công nghiệp VSIP Quảng
Ngãi - giai đoạn 1B

Quảng Ngãi, ngày 11 tháng 5 năm 2018

Kính gửi:

- Các Sở: Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư;
- UBND huyện Sơn Tịnh;
- Công ty TNHH VSIP Quảng Ngãi.

Xét đề nghị của UBND huyện Sơn Tịnh tại Báo cáo số 107/BC-UBND ngày 30/3/2018 và ý kiến đề xuất của Giám đốc Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Công văn số 461/SKHĐT-TH ngày 10/4/2018, Chủ tịch UBND tỉnh có ý kiến như sau:

1. UBND huyện Sơn Tịnh có trách nhiệm lựa chọn địa điểm để đầu tư các khu tái định cư phù hợp với quy hoạch, quy mô khu tái định cư đủ cấp đất tái định cư cho các hộ dân khi Công ty TNHH VSIP Quảng Ngãi triển khai xây dựng KCN VSIP Quảng Ngãi - giai đoạn 1B.

2. Công ty TNHH VSIP Quảng Ngãi có trách nhiệm phối hợp chặt chẽ với UBND huyện Sơn Tịnh trong quá trình lập phương án, bồi thường, giải phóng mặt bằng tại xã Tịnh Thọ.

3. Giao Công ty TNHH VSIP Quảng Ngãi trên cơ sở địa điểm do UBND huyện Sơn Tịnh lựa chọn, khẩn trương lập dự án đầu tư giai đoạn 1 khoảng 04ha, đồng thời Công ty TNHH VSIP Quảng Ngãi ứng trước kinh phí để xây dựng, sau đó sẽ khấu trừ vào tiền sử dụng đất mà Công ty phải trả cho tỉnh.

Yêu cầu các đơn vị triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Thường trực HĐND tỉnh;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- VPUB: CVP, TH, KT, CBTH;
- Lưu: VT, CN (Inphong211)



CHỦ TỊCH

Trần Ngọc Căng

Handwritten mark/signature

UBND TỈNH QUẢNG NGÃI
SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 3044/STNMT-ĐDBĐVT

Quảng Ngãi, ngày 16 tháng 7 năm 2018

V/v giải quyết kiến nghị của Công ty
TNHH VSIP Quảng Ngãi

VĂN PHÒNG UBND TỈNH QUẢNG NGÃI
Chuyên: PCMTD
ĐẾN Ngày: 09.7.2018

Kính gửi: UBND tỉnh Quảng Ngãi.

Thực hiện ý kiến chỉ đạo của UBND tỉnh tại Công văn số 3584/UBND-CNXD ngày 21/6/2018 về việc khẩn trương giải quyết kiến nghị của Công ty TNHH VSIP Quảng Ngãi, Sở Tài nguyên và Môi trường có Công văn số 2916/STNMT-ĐDBĐVT ngày 27/6/2018 đề nghị UBND huyện Sơn Tịnh rà soát báo cáo các tồn tại, vướng mắc liên quan đến công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng, tái định cư phục vụ việc triển khai dự án Khu công nghiệp VSIP Quảng Ngãi - giai đoạn 1B tại xã Tịnh Thọ. Ngày 03/7/2018, Sở Tài nguyên và Môi trường tổ chức cuộc họp với thành phần gồm: Tổ tư vấn, tổ giúp việc; đại diện lãnh đạo UBND huyện Sơn Tịnh; đại diện lãnh đạo UBND xã Tịnh Thọ và đại diện Công ty TNHH VSIP Quảng Ngãi (tại cuộc họp, UBND huyện vẫn chưa có báo cáo chính thức về các tồn tại, vướng mắc trong quá trình thực hiện công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng tại dự án). Trên cơ sở báo cáo của Công ty TNHH VSIP Quảng Ngãi tại Báo cáo số 047/VSIP QN/LAD/18 ngày 07/6/2018, Báo cáo số 042/VSIP QN/LAD/18 ngày 05/6/2018 và ý kiến tại cuộc họp, Sở Tài nguyên và Môi trường báo cáo UBND tỉnh, gồm các nội dung sau:

1. Về nội dung xây dựng khu tái định cư.

Việc xây dựng khu tái định cư đã được UBND tỉnh thống nhất tại Công văn số 2612/UBND-CNXD ngày 11/5/2018, do đó việc Công ty TNHH VSIP Quảng Ngãi đề nghị giao lại cho UBND huyện Sơn Tịnh làm chủ đầu tư không thuộc thẩm quyền tham mưu của Sở Tài nguyên và Môi trường. Tại cuộc họp, các thành viên có ý kiến đề nghị Công ty TNHH VSIP Quảng Ngãi, UBND huyện Sơn Tịnh tiếp tục thực hiện theo ý kiến chỉ đạo của UBND tỉnh, trường hợp vướng mắc thì đề nghị UBND huyện Sơn Tịnh có văn bản báo cáo UBND tỉnh xem xét, quyết định.

2. Về các nội dung vướng mắc trong công tác bồi thường.

Theo báo cáo của Công ty TNHH VSIP Quảng Ngãi thì các trường hợp đang sử dụng đất, không có giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, không thuộc quỹ đất công ích của UBND xã quản lý nhưng các trường hợp có hợp đồng thuê đất để sản xuất thì được tính hỗ trợ 30%, còn các trường hợp có nguồn gốc tương tự trong cùng một xứ đồng nhưng không có hợp đồng thuê đất thì được UBND huyện Sơn Tịnh công nhận và được bồi thường, hỗ trợ như các trường hợp đã có giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

Theo quy định thì các trường hợp sử dụng đất không có giấy tờ theo quy định thì việc xác định loại đất, nguồn gốc sử dụng đất để thực hiện bồi thường, hỗ trợ và việc giải quyết vướng mắc trong công tác bồi thường, hỗ trợ thuộc thẩm quyền của UBND cấp huyện, UBND cấp xã và đơn vị lập phương án bồi thường. Nhưng đến nay, nội dung vướng mắc trong công tác bồi thường, hỗ trợ tại dự án này, UBND huyện Sơn Tịnh vẫn chưa có báo cáo đồng thời tại cuộc họp UBND huyện Sơn Tịnh cũng chưa nêu các vướng mắc và đề xuất biện pháp giải quyết. Do đó, Sở Tài nguyên và Môi trường chưa có cơ sở tham mưu, đề xuất UBND tỉnh xem xét, giải quyết.


Để có cơ sở tham mưu UBND tỉnh, Sở Tài nguyên và Môi trường kính đề nghị UBND tỉnh chỉ đạo UBND huyện Sơn Tịnh tổ chức giải quyết các vướng mắc trong quá trình thực hiện bồi thường, hỗ trợ và tái định cư, trường hợp vượt thẩm quyền thì báo cáo UBND tỉnh xem xét, quyết định (thông qua Sở Tài nguyên và Môi trường).

Sở Tài nguyên và Môi trường kính báo cáo UBND tỉnh xem xét, quyết định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND huyện Sơn Tịnh;
- Công ty TNHH VSIP Quảng Ngãi;
- GE, PGĐ Sở (đ/c Trung);
- Lưu: VT, ĐDBĐVT.hdn.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**


Nguyễn Đức Trung