

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH QUẢNG NGÃI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 193 /GM-UBND

Quảng Ngãi, ngày 28 tháng 5 năm 2018

SỞ LAO ĐỘNG TB & XH QUẢNG NGÃI

GIẤY MỜI

ĐẾN Số:
Ngày: 28/5/2018

Chuyên:

Lưu hồ sơ số:

Ủy ban nhân dân tỉnh tổ chức họp để cho ý kiến các nội dung sau:

- (1) Chủ trương đầu tư dự án Khu dân cư Đồng Dinh, huyện Nghĩa Hành.
- (2) Chủ trương đầu tư dự án Khu dân cư chính trang phía Đông đường Trần Toại, thị trấn Ba Tơ.
- (3) Việc đề nghị xem xét không tiếp tục trồng mới cây dừa nước thuộc dự án Trồng rừng ngập mặn ven biển các xã Bình Phước, Bình Đông và Bình Dương, huyện Bình Sơn; hoàn trả 6 tỷ đồng vốn Trung ương đã bố trí cho dự án.
- (4) Giải quyết đề nghị cấp đất cho ông Kiều Trung Dũng để xây dựng nhà thờ ông Kiều Hoàng.

1. Thành phần

- Đồng chí Nguyễn Tăng Bính, PCT Thường trực UBND tỉnh, chủ trì;
- Các đồng chí Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Thủ trưởng các sở, ban ngành, địa phương, đơn vị:
- + Nội dung (1): Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Tài nguyên và Môi trường, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Giao thông vận tải, UBND huyện Nghĩa Hành, Công ty TNHH MTV Xây dựng và Thương mại Toàn Thịnh.
- + Nội dung (2): Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Tài nguyên và Môi trường, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Giao thông vận tải, UBND huyện Ba Tơ, Công ty TNHH Đầu tư bất động sản Ánh Dương.
- + Nội dung (3): Tài nguyên và Môi trường, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn.
- + Nội dung (4): Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Lao động - Thương binh và Xã hội, Xây dựng, UBND thành phố Quảng Ngãi.

2. Thời gian: Bắt đầu lúc 7 giờ 30 phút ngày 30/5/2018 (Thứ tư).

3. Địa điểm: Phòng họp số 2 - UBND tỉnh.

4. Giao nhiệm vụ: Các cơ quan sau có trách nhiệm chuẩn bị nội dung, tài liệu và báo cáo tóm tắt tại cuộc họp:

- a) Sở Xây dựng chủ trì, phối hợp với Nhà đầu tư chuẩn bị và báo cáo tóm tắt nội dung (1), (2).

b) Sở Tài nguyên và Môi trường chuẩn bị và báo cáo tóm tắt nội dung (3).

c) UBND thành phố Quảng Ngãi chuẩn bị và báo cáo tóm tắt nội dung (4).

Đề nghị các đại biểu nghiên cứu tài liệu kèm theo để tham gia góp ý tại cuộc họp.

Trân trọng kính mời các đồng chí dự họp.

(Giấy mời này thay thế giấy mời số 187/GM-UBND ngày 25/5/2018)./.

Nơi nhận:

- Thành phần dự họp;
- BQL dự án ĐTXD ngành
Giao thông tỉnh;
- Phòng Quản trị - Tài vụ;
- Lưu: VT, TH (T392).

**TL. CHỦ TỊCH
KT.CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG**



[Handwritten signature]
Nguyễn Quốc Việt


 Eric Thelander

VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI TỈNH
CHI NHÁNH THÀNH PHỐ QUANG NGAI

ĐẾN Số: 439
Ngày: 23/10/10
Chuyển: 1-1/239
Lưu hồ sơ số: 5

ĐƠN XIN HUY BỎ VĂN BẢN

THƯA KÊ PHẦN CHIA TÀI SẢN

Kinh gọi phụng tác nguyện & mời
 thành phò Hoàng thượng. Kinh Vua
 ngài & Văn phụng đấng bệ đặt đấng
 ở trước Thánh. Sau sinh năm 191

phần
- ST:
- A.K. H.T.
Vũ Thu
Chấp ký
- A.K.
Thư tá
tư lm;
- Lưu t.
28
10/12

CAND số 211079166 cấp ngày 14/1
2002 tại Công an Tỉnh Hưng Yên
Mê Lôi Bà Nguyễn Thị Xuân
sinh năm 1984 tại tỉnh Hà Tĩnh,
Tỉnh Thanh Hóa, nay là con của
Lương Văn Nghi và Trần Thị Phụng
Lê Hồng Phong TP Quảng Ngãi
Thuộc đơn vị chính sách của
Phường Lê Hồng Phong Đu đủ
CAND TP Quảng Ngãi cấp cho
thừa đất đai 27 m² làm đồ dùng
hưu dưỡng cũ năm 90 đã phải
Lê Hồng Phong TP Quảng Ngãi
đề làm sổ đỏ ở xã Thủ Khoa
Huân huyện Mộ Đức

Một trong số một trong các

UBND THỊ QUẢNG NGÃI
SỞ XÂY DỰNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 844/BC-SXD

Quảng Ngãi, ngày 12 tháng 4 năm 2013

BÁO CÁO

Tình hình đầu tư và sử dụng đất ở đối với các dự án khu đô thị,
khu dân cư trên địa bàn thành phố Quảng Ngãi.

Thực hiện ý kiến chỉ đạo của UBND tỉnh tại cuộc họp ngày 28/3/2012 về việc rà soát tình hình đầu tư của các dự án kinh doanh bất động sản trên địa bàn tỉnh. Sở Xây dựng đã rà soát, tổng hợp và xin báo cáo UBND tỉnh như sau:

Hiện nay, trên địa bàn thành phố Quảng Ngãi có 30 dự án đầu tư xây dựng khu đô thị, khu dân cư do các doanh nghiệp kinh doanh bất động sản, trong và ngoài tỉnh đang triển khai xây dựng, với tổng diện tích đất theo hoạch là 820,29 ha (trong đó: đất nhà ở thương mại là 343,48ha; đất nhà ở xã hội là 5,44ha và đất các công trình khác là 471,37ha); tổng số lô đất nền là 19.455 lô (trong đó: lô đất biệt thự là 2.654 lô; lô đất liền kề là 14.937 lô; lô đất chung cư là 02 lô; lô đất tái định cư và chỉnh trang là 1.862 lô); tổng vốn đăng ký đầu tư là 12.297,62 tỷ đồng.

Đến nay, đã giải phóng mặt bằng với diện tích khoảng 458,33ha/820,29ha, đạt 56,0% diện tích quy hoạch, diện tích còn lại chưa thực hiện đền bù, giải phóng mặt bằng là 361,95ha, chiếm 44,00%. Tổng diện tích đất đã đầu tư hoàn thành hạ tầng kỹ thuật với diện tích 255,11ha, với tổng số lô đất đã được đầu tư hạ tầng là 6.286 lô.

Trong tổng số 6.286 lô đất đã đầu tư hạ tầng, đến nay Nhà đầu tư đã chuyển nhượng cho khách hàng được 3.100 lô, còn lại 3.186 lô nhà đầu tư đang thực hiện kêu gọi khách hàng để chuyển nhượng (trong đó: dự án Khu đô thị mới Phú Mỹ 1.027 lô; dự án Khu dân cư Bắc Lê Lợi 102 lô; dự án Khu dân cư Phan Đình Phùng 115 lô; dự án Khu đô thị An Phú Sinh 533 lô; dự án Khu đô thị - dịch vụ VSIP Quảng Ngãi (giai đoạn 1-1A) 183 lô; dự án Khu Thương mại Dịch vụ Vina Universal Paradise Sơn Tịnh 194 lô; dự án Khu dân cư Sơn Tịnh - Quảng Ngãi 554 lô và dự án Khu dân cư trục đường Mỹ Trà - Mỹ Khê (Giai đoạn 1) 310 lô).

Riêng đối với 5,44ha đất được bố trí từ dự án nhà ở thương mại để thực hiện đầu tư xây dựng nhà ở xã hội bằng nguồn vốn từ ngân sách nhà nước hoặc nguồn vốn ngoài ngân sách do các doanh nghiệp đầu tư để cho thuê, thuê mua và bán cho các đối tượng được hưởng chính sách nhà ở xã hội (dự án Khu đô thị mới Phú Mỹ 2,7ha; dự án Khu đô thị - dịch vụ VSIP Quảng Ngãi (giai đoạn 1-1A) 0,81ha; dự án Khu đô thị mới Nghĩa Hà 1,93ha), nhưng hiện nay chưa có nhà đầu tư nào đăng ký thực hiện đầu tư xây dựng nhà ở xã hội. Trường hợp không đầu tư nhà ở xã hội theo quy định thì với 5,44 ha đất nêu trên được tính toán sơ bộ khoảng 220 lô ($100m^2/lô$) và số liệu này sẽ được chuẩn xác sau khi được UBND tỉnh thông qua chỉ đạo các nhà đầu tư rà soát theo quy hoạch.

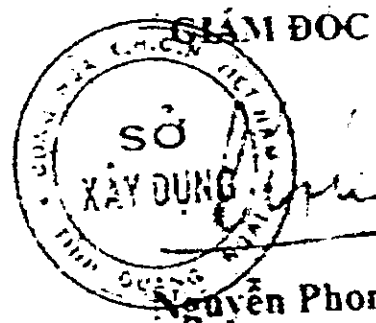
Các đối tượng được mua, thuê, thuê mua nhà ở xã hội tại Điều 49 Luật Nh

quy định như sau: 1) Người có công với cách mạng theo quy định của pháp luật về ưu đãi người có công với cách mạng; 2) Hộ gia đình nghèo và cận nghèo tại khu vực nông thôn; 3) Hộ gia đình tại khu vực nông thôn thuộc vùng thường xuyên bị ảnh hưởng bởi thiên tai, biến đổi khí hậu; 4) Người thu nhập thấp, hộ nghèo, cận nghèo tại khu vực đô thị; 5) Người lao động đang làm việc tại các doanh nghiệp trong và ngoài khu công nghiệp; 6) Sĩ quan, hạ sĩ quan nghiệp vụ, hạ sĩ quan chuyên môn kỹ thuật, quân nhân chuyên nghiệp, công nhân trong cơ quan đơn vị thuộc công an nhân dân và quân đội nhân dân; 7) Cán bộ, công chức, viên chức theo quy định của pháp luật về cán bộ, công chức, viên chức; 8) Các đối tượng trả lại nhà ở công vụ theo quy định tại khoản 5 Điều 81 của Luật Nhà ở; 9) Học sinh, sinh viên các học viện, trường đại học, cao đẳng, dạy nghề; học sinh trường dân tộc nội trú công lập được sử dụng nhà ở trong thời gian học tập; 10) Hộ gia đình, cá nhân thuộc diện bị thu hồi đất và phải giải tỏa, phải dỡ nhà ở theo quy định của pháp luật mà chưa được Nhà nước bồi thường bằng nhà ở, đất ở.

Nay Sở Xây dựng xin báo cáo.

Nơi nhận:

- UBND tỉnh;
- Đ/c Đặng Ngọc Dũng - PCT UBND tỉnh (báo cáo);
- Giám đốc, các PGĐ Sở;
- Lưu VT, QLN&BDS trung.



Nguyễn Phong

UBND TỈNH QUẢNG NGÃI
SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 208 /STNMT-QLĐĐ

Quảng Ngãi, ngày 12 tháng 01 năm 2018

V/v tham mưu xử lý đơn của
ông Kiều Trung Dũng

VĂN PHÒNG UBND TỈNH QUẢNG NGÃI	
Chuyển: PKG IX	ĐẾN
Ngày: 18.01.2018	

Kính gửi: UBND thành phố Quảng Ngãi

Sở Tài nguyên và Môi trường nhận được Công văn số 39/UBND ngày 03/01/2018 và Công văn số 6957/UBND ngày 19/12/2017 của UBND thành phố Quảng Ngãi về việc tham gia ý kiến đề tham mưu xử lý đơn của ông Kiều Trung Dũng. Sau khi nghiên cứu nội dung các văn bản và tài liệu có liên quan, Sở Tài nguyên và Môi trường có ý kiến như sau:

Ông Kiều Trung Dũng có Đơn đề nghị giao đất ngày 27/7/2017 để xây dựng nhà tương niệm và thờ ông Kiều Hoàng (*cán bộ nguyên khu ủy viên khu 5, lão thành cách mạng*), đối chiếu với quy định tại Khoản 2 Điều 59 Luật Đất đai năm 2013 thì thẩm quyền giao đất cho hộ gia đình, cá nhân đối với trường hợp này thuộc thẩm quyền giải quyết của UBND thành phố Quảng Ngãi.

Tuy nhiên, để giải quyết Đơn xin giao đất của ông Kiều Trung Dũng, Sở Tài nguyên và Môi trường đề nghị UBND thành phố Quảng Ngãi kiểm tra, rà soát các chính sách đã thực hiện về nhà ở, đất ở của hộ gia đình ông Kiều Hoàng và ông Kiều Trung Dũng trên địa bàn thành phố Quảng Ngãi và tổng hợp Báo cáo số 238/SLĐTBXH-NCC ngày 02/11/2017 của Sở Lao động, Thương binh và Xã hội; Công văn số 4655/STNMT-QLĐĐ ngày 28/9/2017 của Sở Tài nguyên và Môi trường và các ý kiến đóng góp tại cuộc họp ngày 14/12/2017 do UBND thành phố Quảng Ngãi tổ chức. Trên cơ sở đó, UBND thành phố Quảng Ngãi có trách nhiệm đối chiếu với quy định hiện hành để thực hiện giao đất theo thẩm quyền; trường hợp khó khăn, vướng mắc thì nêu rõ quan điểm cách giải quyết, báo cáo UBND tỉnh xem xét chỉ đạo.

Đề nghị UBND thành phố Quảng Ngãi nghiên cứu tổng hợp, thực hiện theo thẩm quyền./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND tỉnh (báo cáo);
- GD, các PGĐ Sở TNMT (đ/c Hiền);
- VP Sở, QLĐĐ;
- Lưu: VT (tư vấn), *lưu*

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC
SỞ
TÀI NGUYÊN VÀ
MÔI TRƯỜNG
TỈNH QUẢNG NGÃI
Phí Quang Hiền

ỦY BAN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ QUẢNG NGÃI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 51 /BC-UBND

TP. Quảng Ngãi, ngày 30 tháng 01 năm 2018

BÁO CÁO

VĂN PHÒNG UBND TỈNH QUẢNG NGÃI
Chuyên: PRK
ĐẾN: PRK
Ngày: 01-02-2018

Tình hình thực hiện giải quyết nội dung đơn của ông Kiều Trung Dũng
và ông Kiều Hoàng và bà Nguyễn Thị Như - người có công với cách mạng)

Thực hiện ý kiến chỉ đạo của Chủ tịch UBND tỉnh tại Công văn số 7459/UBND-KGVX ngày 30/11/2017 về việc tham mưu xử lý đơn của ông Kiều Trung Dũng. Ngày 14/12/2017, UBND thành phố chủ trì, tổ chức buổi làm việc với các Sở ngành và phòng ban, đơn vị liên quan để bàn thống nhất hướng xử lý, báo cáo UBND tỉnh xem xét chỉ đạo. Để có cơ sở trình UBND tỉnh xem xét giải quyết, UBND thành phố đề nghị các Sở có ý kiến bằng văn bản đề UBND thành phố tổng hợp trình UBND tỉnh. Đến nay, qua nghiên cứu ý kiến tham gia của các Sở (Sở Lao động - Thương binh và Xã hội tại Công văn số 73/SLĐTBXH-NCC ngày 08/01/2018 và Sở Tài nguyên và Môi trường tại Công văn số 208/STNMT-QLĐĐ ngày 12/01/2018 - có photo kèm theo); UBND thành phố xin báo cáo và kiến nghị như sau:

I. Về quá trình thực hiện chế độ chính sách cho ông Kiều Hoàng - người hoạt động cách mạng trước ngày 01/01/1945

1. Đối với việc thực hiện chế độ trợ cấp, phụ cấp ưu đãi:

Theo báo cáo của Sở Lao động - Thương binh và Xã hội, ông Kiều Hoàng được hưởng chế độ trợ cấp, phụ cấp ưu đãi người hoạt động cách mạng trước ngày 01/01/1945 từ năm 1977 đến tháng 11/2004 (thời điểm ông Kiều Hoàng từ trần) theo đúng các quy định của nhà nước. Khi ông Kiều Hoàng từ trần, còn vợ là bà Nguyễn Thị Như đại diện nhận số tiền 3.450.000 đồng trợ cấp một lần 03 tháng trợ cấp, phụ cấp ưu đãi người hoạt động cách mạng trước ngày 01/01/1945 khi ông Kiều Hoàng còn sống được hưởng; còn trợ cấp mai táng do Bảo hiểm xã hội chi trả; ngoài ra bà Nguyễn Thị Như được giải quyết hưởng trợ cấp tiền tuất từ trần 292.000 đồng/tháng.

2. Đối với việc thực hiện chính sách hỗ trợ cải thiện nhà ở:

Vợ chồng ông Kiều Hoàng lúc còn sống thường trú tại phường Lê Hồng Phong, thành phố Quảng Ngãi. Năm 2000, thực hiện Quyết định số 20/QĐ-TTg ngày 03/02/2000 của Thủ tướng Chính phủ, ông Kiều Hoàng được UBND tỉnh hỗ trợ 50.000.000 đồng để cải thiện nhà ở tại Quyết định số 6599/QĐ-UBND ngày 29/12/2000.

II. Về nhà ở, đất ở của vợ chồng ông Kiều Hoàng và ông Kiều Trung Dũng (con trai) trên địa bàn thành phố

1. Thừa đất số 667/1325m² (trong đó: 200m² đất ONT và 1125.0m² đất HNK), tờ bản đồ số 09 xã Tịnh An do UBND huyện Sơn Tịnh cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ngày 14/12/1999, đứng tên hộ bà Nguyễn Thị Như; thửa đất này đã để thừa kế cho ông Kiều Trung Dũng.

2. Thừa đất số 186/212,45m² (trong đó: đất ODT là 116,7m² và đất HNK là 95,75m²), tờ bản đồ số 12 phường Lê Hồng Phong, do ông Kiều Hoàng và bà Nguyễn Thị Như mua năm 1975, xây dựng nhà năm 1993; đến ngày 27/6/2001, vợ chồng ông Kiều Hoàng lập Hợp đồng tặng cho con trai là ông Kiều Trung Dũng. Đến năm 2011, ông Kiều Trung Dũng chuyển nhượng thửa đất này cho ông Trịnh Văn Định và bà Ngô Thị Phi Phi theo hợp đồng mua bán nhà ở được Phòng công chứng số 1 tỉnh Quảng Ngãi chứng thực ngày 27/12/2011;

3. Thừa đất số 231/107.44m² (đất ODT), tờ bản đồ số 12 phường Lê Hồng Phong, do UBND thành phố Quảng Ngãi cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ngày 25/11/2013, đứng tên ông Kiều Trung Dũng. Đến năm 2014, ông Kiều Trung Dũng chuyển nhượng thửa đất này cho bà Phạm Thị Bé Thúy theo Hợp đồng mua bán nhà ở được Phòng Công chứng số 1 tỉnh Quảng Ngãi chứng thực ngày 21/01/2014;

4. Thừa đất số 27/100m²; tờ bản đồ QHCT ĐC Khu dân cư Nam Gò Đá, phường Lê Hồng Phong; nguyên thửa đất này lúc bà Nguyễn Thị Như còn sống, năm 2014 bà Như có Đơn xin đất xây dựng nhà ở, trong đơn có nội dung: "*Hiện Tôi đang ở với con trai trưởng là Kiều Trung Dũng, tại nhà thuê số 67 Nguyễn Trãi, cũng là nơi thờ cúng chồng Tôi là ông Kiều Hoàng*"; xét điều kiện hoàn cảnh của bà Như, UBND thành phố đã thống nhất giao cho hộ bà Nguyễn Thị Như lô đất số 27/100m² tại Khu dân cư Nam Gò Đá, phường Lê Hồng Phong tại Quyết định số 3639/QĐ-UBND ngày 09/9/2014 (thuộc đối tượng chính sách); đến năm 2016, bà Nguyễn Thị Như qua đời đến năm 2017, ông Kiều Trung Dũng đã nhận giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của lô đất nêu trên. Hiện nay ông Kiều Trung Dũng đã lập văn bản thỏa thuận phân chia di sản thừa kế; Ông Dũng được quyền sử dụng toàn bộ lô đất số 27/100m² theo văn bản thỏa thuận phân chia di sản được Văn phòng Công chứng Ngô Văn Hiền chứng thực ngày 24/7/2017.

III. Đề xuất, kiến nghị

- Về thực hiện chính sách nhà nước đối với ông Kiều Hoàng người có công với cách mạng (từ phụ cấp, trợ cấp hàng tháng, hỗ trợ cải tạo nhà ở và giao đất để xây dựng nhà ở, . . .) đã được thực hiện theo quy định của pháp luật; tuy nhiên, hiện nay ông Kiều Trung Dũng (con trai ông Kiều Hoàng) điều kiện hoàn cảnh kinh tế rất khó khăn và có đơn gửi đến các cấp xin giao đất để làm nhà thờ

cung cha mẹ là ông Kiều Hoàng và bà Nguyễn Thị Như (diện người hoạt động cách mạng trước 1945);

- Từ những nội dung trình bày trên, đồng thời:

Căn cứ ý kiến của Sở Tài nguyên và Môi trường (Công văn số 208/STNMT-QLĐĐ ngày 12/01/2018): "... Trường hợp khó khăn, vướng mắc thì nêu rõ quan điểm cách giải quyết, báo cáo UBND tỉnh xem xét chỉ đạo."

Căn cứ ý kiến của Sở Lao động - Thương binh và Xã hội (Công văn số 73/SLĐTBXH-NCC ngày 08/01/2018 và Báo cáo số 238/SLĐTBXH-NCC ngày 02/11/2017): "... UBND thành phố Quảng Ngãi có ý kiến tham mưu, đề xuất cho UBND tỉnh xem xét giải quyết đơn đề nghị của ông Kiều Trung Dũng theo thẩm quyền và có điều kiện ràng buộc."

- UBND thành phố kính đề nghị UBND tỉnh tổ chức họp, qua đó có ý kiến của các Sở ngành, đơn vị liên quan để xem xét chỉ đạo giải quyết.

Trên đây là nội dung báo cáo của UBND thành phố, kính đề nghị UBND tỉnh xem xét có ý kiến chỉ đạo./.

Nơi nhận: ~~th~~

- UBND tỉnh (để báo cáo);
- TT TU, TT HĐND TP;
- Các Sở: TN & MT, LĐ-TB&XH;
- CT, các PCT UBND TP;
- Phòng: TN & MT, LĐ-TB&XH;
- UBND P. Lê Hồng Phong;
- CVP, CV(NC-VH);
- Lưu VT, loc14.



UBND TỈNH QUẢNG NGÃI CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
SỞ LAO ĐỘNG - TB&XH Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 238/SLĐTBXH-NCC Quảng Ngãi, ngày 02 tháng 11 năm 2017

BÁO CÁO

VĂN PHÒNG UBND TỈNH QUẢNG NGÃI **Kết quả kiểm tra, rà soát việc thực hiện chế độ chính sách đối với ông Kiều Hoàng và đề xuất xử lý đơn của ông Kiều Trung Dũng**

ĐẾN

Chuyên: PKKH
Ngày: 06.11.2017

Thực hiện chỉ đạo của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh tại Công văn số 5256/UBND-KGVX ngày 28/8/2017 về việc xem xét nội dung đề nghị của ông Kiều Trung Dũng, theo đó, Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh giao Sở Lao động - Thương binh và Xã hội kiểm tra, rà soát việc thực hiện chế độ chính sách đối với ông Kiều Hoàng từ trước đến nay; phối hợp với các đơn vị liên quan xem xét đơn đề nghị của ông Kiều Trung Dũng, tham mưu Ủy ban nhân dân tỉnh theo quy định. Sở Lao động - Thương binh và Xã hội báo cáo như sau:

I. Tóm tắt nội dung Đơn

Ông Kiều Trung Dũng (địa chỉ: Tổ 8, phường Lê Hồng Phong, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi) có Đơn ghi ngày 27/7/2017, gửi đến người đứng đầu các cơ quan: Tỉnh ủy, Hội đồng nhân dân, Ủy ban nhân dân, Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam tỉnh, có nội dung: *đề nghị giao đất xây dựng nhà tưởng niệm và thờ cha là ông Kiều Hoàng, Cán bộ nguyên Khu ủy viên Khu 5, người hoạt động cách mạng trước ngày 01/01/1945 (cán bộ Lão thành cách mạng).*

II. Kết quả kiểm tra, rà soát việc thực hiện chế độ chính sách cho ông Kiều Hoàng

1. Về thực hiện chế độ trợ cấp, phụ cấp ưu đãi người hoạt động cách mạng trước ngày 01/01/1945 đối với ông Kiều Hoàng

Theo hồ sơ Sở Lao động - Thương binh và Xã hội đang quản lý, ông Kiều Hoàng, sinh năm 1911, nguyên quán: xã Tịnh Ấn, huyện Sơn Tịnh, tỉnh Quảng Ngãi, được Tỉnh ủy Nghĩa Bình công nhận và trợ cấp ưu đãi cho cán bộ, đảng viên hoạt động lâu năm, tại Quyết định số 631/QĐ/TV ngày 23/9/1977. Theo đó, các chế độ trợ cấp, phụ cấp ưu đãi người hoạt động cách mạng trước ngày 01/01/1945 đối với ông Kiều Hoàng được thực hiện từ năm 1977 đến tháng 11/2004 (thời điểm ông Kiều Hoàng từ trần) theo đúng các quy định của Nhà nước.

Khi ông Kiều Hoàng từ trần, bà Nguyễn Thị Như, ở Phường Lê Hồng Phong, thị xã Quảng Ngãi (nay là thành phố Quảng Ngãi), tỉnh Quảng Ngãi, là vợ của ông Kiều Hoàng, người đứng tên nhận số tiền 3.450.000 đồng trợ cấp một lần 3 tháng trợ cấp, phụ cấp ưu đãi người hoạt động cách mạng trước ngày 01/01/1945 khi ông Kiều Hoàng còn sống được hưởng (tại Quyết định số 54/QĐ-SLĐTBXH ngày 20/4/2005 của Sở Lao động - Thương binh và Xã hội); trợ cấp mai táng phí do ngành Bảo hiểm xã hội chi trả. Ngoài ra, bà Nguyễn Thị Như,

được giải quyết hưởng trợ cấp tiền tuất từ trần, với số tiền 292.000 đồng/tháng (mức trợ cấp này thay đổi theo quy định của Chính phủ), tại Quyết định số 105/QĐ-SLĐTBXH ngày 20/6/2005 của Sở Lao động - Thương binh và Xã hội.

2. Về thực hiện chính sách hỗ trợ cải thiện nhà ở

Thực hiện Quyết định số 20/2000/QĐ-TTg ngày 03 tháng 02 năm 2000 của Thủ tướng Chính phủ về việc hỗ trợ người hoạt động cách mạng từ trước cách mạng tháng Tám năm 1945 cải thiện nhà ở, theo đó, ông Kiều Hoàng được Ủy ban nhân dân tỉnh hỗ trợ số tiền 50.000.000 đồng (năm mươi triệu đồng) tại Quyết định số 6599/QĐ-UBND ngày 29 tháng 12 năm 2000.

III. Nhà ở, đất ở của ông Kiều Hoàng và Kiều Trung Dũng (con đẻ ông Kiều Hoàng)

1. Theo Báo cáo của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Công văn số 4655/STNMT-QLĐĐ ngày 28/9/2017, qua rà soát không có hồ sơ giao đất cho ông Kiều Hoàng (vợ là bà Nguyễn Thị Như) mà chỉ có hồ sơ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho hộ ông Kiều Hoàng và hộ ông Kiều Trung Dũng, cụ thể:

- Quyết định số 926/QĐ-UBND ngày 05/4/2001 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho hộ ông Kiều Hoàng, thường trú tại phường Lê Hồng Phong, thị xã Quảng Ngãi.

- Quyết định số 2065/QĐ-UBND ngày 08/6/2001 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho hộ ông Kiều Trung Dũng, thường trú tại phường Lê Hồng Phong, thị xã Quảng Ngãi.

(Có bản chụp văn bản kèm theo)

2. Theo Báo cáo của Ủy ban nhân dân thành phố Quảng Ngãi tại Công văn số 5777/UBND ngày 25/10/2017 về cung cấp thông tin nhà ở, đất ở, việc thực hiện chính sách hỗ trợ cho người có công với cách mạng đối với ông Kiều Hoàng (vợ là bà Nguyễn Thị Như), ông Kiều Trung Dũng (con đẻ ông Kiều Hoàng), như sau:

- Thửa đất số 667, tờ bản đồ địa chính số 9 xã Tịnh An, diện tích 1.325,0m² (trong đó: 200m² đất ONT và 1.125,0m² đất HNK) do UBND huyện Sơn Tịnh cấp ngày 14/12/1999, đứng tên hộ bà Nguyễn Thị Như; thửa đất này đã để thừa kế cho ông Kiều Trung Dũng.

- Thửa đất số 186, tờ bản đồ địa chính số 12 phường Lê Hồng Phong, diện tích 212,45m² (trong đó: đất ODT là 116,7m² và đất HNK là 95,75m²) do ông Kiều Hoàng và bà Nguyễn Thị Như mua năm 1975, xây dựng lại năm 1993; đến ngày 27/6/2001, ông Hoàng và bà Như lập Hợp đồng tặng cho con trai là ông Kiều Trung Dũng. Đến ngày 27/12/2011, ông Kiều Trung Dũng chuyển nhượng toàn bộ diện tích thửa đất này cho ông Trịnh Văn Định và bà Ngô Thị Phi Phi theo hợp đồng mua bán nhà ở được Phòng công chứng số 1 tỉnh Quảng Ngãi chứng thực ngày 27/12/2011;

- Thừa đất số 231, tờ bản đồ địa chính số 12 phường Lê Hồng Phong, diện tích 107,44m² (đất ở tại đô thị) do Ủy ban nhân dân thành phố Quảng Ngãi cấp ngày 25/11/2013, đứng tên ông Kiều Trung Dũng; thừa đất này ông Dũng đã chuyển nhượng cho bà Phạm Thị Bé Thuý theo Hợp đồng mua bán nhà ở được Phòng công chứng số 1 tỉnh Quảng Ngãi chứng thực ngày 20/01/2014;

- Thừa đất số 27, tờ bản đồ QHCT ĐC Khu dân cư Nam Gò Đá, diện tích 100m², phường Lê Hồng Phong; Ngày 08/4/2014, bà Nguyễn Thị Như có Đơn xin đất xây dựng nhà ở, trong đơn có nội dung: *"Hiện tôi đang ở với con trai trưởng là Kiều Trung Dũng, tại nhà thuê số 67 Nguyễn Trãi, cũng là nơi thờ cúng chồng Tôi là ông Kiều Hoàng"*; xét điều kiện hoàn cảnh của bà Như, Ủy ban nhân dân thành phố giao cho hộ bà Nguyễn Thị Như - thuộc đối tượng chính sách - lô đất số 27 tại Quyết định số 3639/QĐ-UBND ngày 09/9/2014; bà Nguyễn Thị Như đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính đối với lô đất được giao (bà Như đã chết ngày 05/8/2016); ngày 06/10/2017, ông Kiều Trung Dũng là con bà Như đã nhận giấy CNQSD đất do UBND thành phố cấp đối với thừa đất số 27. Ông Kiều Trung Dũng đã lập văn bản thoả thuận phân chia di sản; Ông được quyền sử dụng toàn bộ lô đất số 27 theo văn bản thoả thuận phân chia di sản được Văn phòng Công chứng Ngô Văn Hiền chứng thực ngày 24/7/2017.

- Bà Nguyễn Thị Như, là người tham gia cách mạng được Nhà nước tặng thưởng Huân chương kháng chiến hạng nhất, chưa được hỗ trợ kinh phí xây mới, sửa chữa nhà ở.

- Ông Kiều Trung Dũng: Không có tên trong danh sách người có công với cách mạng, chưa được Nhà nước hỗ trợ kinh phí xây mới, sửa chữa nhà ở.

(Có bản chụp văn bản kèm theo)

IV. Một số ý kiến của ông Kiều Trung Dũng

Ngày 31/10/2017, ông Kiều Trung Dũng có đơn trình bày một số nội dung liên quan đến đất, nhà ở, được tóm tắt như sau:

- Thừa đất số 667, tờ bản đồ địa chính số 9, xã Tịnh An, thôn An Phú (là một đảo cát giữa sông Trà Khúc); thừa đất này đã tồn tại hàng trăm năm của dòng họ Kiều, chính giữa có 01 nhà thờ ba gian thờ ông Tổ. Ông Nội ông là đại diện cho trường tộc, chết năm 1982, truyền lại họ cha ông là Kiều Hoàng (chết năm 2004), mẹ ông bà Nguyễn Thị Như (vợ ông Kiều Hoàng) là dâu nên đại diện đứng tên. Mẹ ông chết năm 2016, ông tiếp tục đứng tên. Theo tục lệ của làng thì đất này không được bán, cho và được biểu chi để thờ gia tộc. Hiện nay, làng An Phú, Tịnh An đã quy hoạch.

- Thừa đất số 186, tờ bản đồ địa chính số 12, diện tích 212,45m² và thừa đất số 231, tờ bản đồ địa chính số 12, diện tích 107,44m²: nguyên là trên nền thừa đất số 126, tờ bản đồ số 12 của ngôi nhà số 01 Nguyễn Bá Loan mà mẹ tôi đã mua tháng 7 năm 1975, giá 700.000 đồng (tiền chế độ cũ), thừa đất này được tách ra làm đôi 186 và 231 vì nhà có 02 mặt đường Nguyễn Bá Loan và Trương Quang Trọng. Tôi được thừa kế từ cha mẹ và đã bán 02 ngôi nhà để trả nợ tiền

vay ngân hàng. Khi thi công tuyến đường Đông Trường Sơn ở xã Sơn Dung, huyện Sơn Tây cùng Công ty 319-Bộ Quốc phòng. Đồng thời lấy tiền nuôi mẹ già nằm viện tại Bệnh viện Ung bướu Đà Nẵng.

Thời gian này tôi phải thuê nhà 67 Nguyễn Trãi, thành phố Quảng Ngãi, mẹ tôi điều trị tại Đà Nẵng, được Ủy ban nhân dân thành phố Quảng Ngãi giao lô đất số 27 thuộc Khu dân cư Nam Gò Đá, phường Lê Hồng Phong, thành phố Quảng Ngãi tại Quyết định số 3639/QĐ-UBND theo diện chính sách có trả tiền sử dụng đất. Vì không có tiền nộp tiền sử dụng đất, không có tiền chữa bệnh, không có tiền thuê nhà nên mẹ tôi cho phép được cầm cố quyết định giao đất để lo toan công việc. Vì bệnh nặng mẹ tôi qua đời ngày 05/8/2016 (94 tuổi).

Ngày 06/10/2017, tôi phải vay tiền ở ngoài để nộp tiền sử dụng đất và nhận giấy CNQSD đất của mẹ tôi để cầm cố trả nợ.

(Có bản chụp Đơn kèm theo)

IV. Kiến nghị

1. Qua kiểm tra, rà soát cho thấy: ông Kiều Hoàng là người hoạt động cách mạng trước ngày 01/01/1945, đã được giải quyết hưởng các chính sách ưu đãi theo quy định, cụ thể:

- Sở Lao động - Thương binh và Xã hội đã thực hiện chi trả tiền trợ cấp, phụ cấp ưu đãi người hoạt động cách mạng trước ngày 01/01/1945 cho ông Kiều Hoàng khi còn sống; chi trả 3 (ba) tháng trợ cấp, phụ cấp hiện hưởng cho thân nhân (vợ là bà Nguyễn Thị Như) khi từ trần; giải quyết trợ cấp tiền tuất từ trần hàng tháng đối với thân nhân là Nguyễn Thị Như.

- Bảo hiểm xã hội đã chi trả tiền mai táng phí theo quy định.

- Ủy ban nhân dân tỉnh đã ban hành Quyết định số 6599/QĐ-UBND ngày 29/12/2000 chi số tiền 50.000.000 đồng (năm mươi triệu đồng) về hỗ trợ người hoạt động cách mạng từ trước cách mạng tháng Tám năm 1945 cải thiện nhà ở đối với ông Kiều Hoàng theo Quyết định số 20/2000/QĐ-TTg ngày 03/02/2000 của Thủ tướng Chính phủ.

2. Theo nội dung Đơn ghi ngày 27/7/2017 của ông Kiều Trung Dũng đề nghị giao đất xây dựng nhà tưởng niệm và thờ cha là ông Kiều Hoàng, Cán bộ nguyên Khu ủy viên Khu 5, người hoạt động cách mạng trước ngày 01/01/1945 và Đơn đề ngày 31/10/2017 có nội dung liên quan đến đất, nhà của hộ gia đình ông Kiều Hoàng, Kiều Trung Dũng; trên tinh thần cuộc họp ngày 15/9/2017 giữa Sở Lao động - Thương binh và Xã hội với Lãnh đạo Ban Tổ chức Tỉnh ủy và đại diện các cơ quan, đơn vị: Sở Xây dựng, Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Tài chính, Cục Thuế tỉnh, Ủy ban nhân dân và Phòng Lao động - Thương binh và Xã hội thành phố Quảng Ngãi và qua kết quả rà soát của Sở Tài nguyên và Môi trường, UBND thành phố Quảng Ngãi cho thấy ông Kiều Hoàng là người hoạt động cách mạng trước ngày 01/01/1945 (đến tháng 11/2004 thời điểm ông Kiều Hoàng từ trần) chưa đề nghị và được hưởng hỗ trợ về đất ở của Nhà nước.

Tuy nhiên ông Kiều Hoàng đã chết, qua trình bày Đơn của Kiều Trung Dũng (con đẻ ông Kiều Hoàng) thì nhu cầu thật cần thiết, Sở Lao động - Thương binh và Xã hội kính đề nghị Ủy ban nhân dân tỉnh xem xét có văn bản chỉ đạo Sở Tài nguyên và Môi trường, Ủy ban nhân dân thành phố Quảng Ngãi có ý kiến tham mưu, đề xuất cho Ủy ban nhân dân tỉnh xem xét giải quyết đơn đề nghị của ông Kiều Trung Dũng theo thẩm quyền và có điều kiện ràng buộc.

Sở Lao động - Thương binh và Xã hội kính báo cáo Ủy ban nhân dân tỉnh xem xét, chỉ đạo./.

Nơi nhận:

- Thường trực Tỉnh ủy (B/cáo);
- Đ/c Bí thư Tỉnh ủy (B/cáo);
- Thường trực HĐND tỉnh;
- UBND tỉnh (B/cáo);
- Chủ tịch UBND tỉnh (B/cáo);
- Ban Thường trực Ủy ban Mặt trận TQVN tỉnh;
- Ban Tổ chức Tỉnh ủy;
- Các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng;
- Cục Thuế tỉnh;
- Giám đốc, PGĐ Sở phụ trách NCC;
- UBND thành phố Quảng Ngãi;
- Phòng Lao động-TB và XH TP. Quảng Ngãi;
- Ông Kiều Trung Dũng (để biết);
- Lưu: VT, NCC.

